

القاهرة في 8 / 10 / 2025  
رقم الصادر : ( 1-1008 -ع.ز )

السادة/ البورصة المصرية  
عناية الأستاذة / رشا مصطفى موسى - مدير عام إدارة الإفصاح

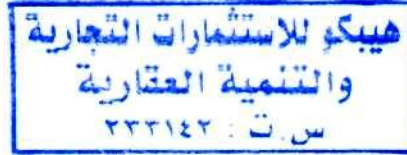
تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة للمادة رقم (30) من قواعد قيد و شطب الأوراق المالية ، مرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح الدورى عن تشكيل مجلس الادارة و هيكل المساهمين عن الربع الثالث من عام 2025.

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام،،،



عادل الزمر  
مدير علاقات المستثمرين  
و مسنول الاتصال بالبورصة



☎ 0223086414-  
0223076861  
✉ info@heibco.com



www.heibco.com



El Banafseg 6, Villa 226, New Cairo  
- Egypt

## نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة وهيكـل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

اسم الشركة:		هيبكو للاستثمارات التجارية و التنمية العقارية	
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير		الربع الأول	الربع الثاني
		الربع الثالث	الربع الرابع

## بيانات الأتصال بالشركة

اسم مسئول علاقات المستثمرين	عادل أحمد الزمر	رقم التليفون	01025858862
عنوان البريد الإلكتروني	adelelzomor@heibco.com	رقم الفاكس	
عنوان المركز الرئيسي للشركة	فيلا 226 – البنفسج 6 – القاهرة الجديدة – التجمع الأول - القاهرة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.heibco.com		

## هيكـل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر):-

الاسم	الصفة	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
اسم المساهم:					
م/ ابراهيم محمد ابراهيم أحمد هيبه	مساهم رئيسي	49.88%	19950000	49.88%	19950000
اسماء المجموعة المرتبطة:					
1- شركة تو جى انش للتوريدات العمومية	مجموعة مرتبطة	0.255%	102000	0.255%	102000
2- شركة دليبردى لاب	مجموعة مرتبطة	0.255%	101898	0.255%	101898
3- نبيلة اسماعيل محمد البرهامى	مجموعة مرتبطة	19.28%	8423369	21.06%	8423369
4- سمر محمد ابراهيم هيبه	مجموعة مرتبطة	9.38%	3750000	9.38%	3750000
المجموع		79.04%	31617072	80.82%	32327267

هيبكو للاستثمارات التجارية  
والتنمية العقارية  
س.ت: ٢٣٣١٤٢

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
974	100%	40000000	984	% 100	40000000	(1) إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
-	-	-	-	-	-	(2) اجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
974	100 %	40000000	984	% 100	40000000	(3) اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (1-2)
-	-	-	-	-	-	(4) اهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
-	-	-	-	-	-	(5) 100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
3	% 32.85	13141897	3	% 32.03	12811613	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	-	-	-	-	-	(7) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	-	-	-	-	-	(8) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	(9) اسهم الخزينة
-	-	-	-	-	-	(10) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
-	-	-	-	-	-	(11) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
-	-	-	-	-	-	(12) اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق . أ.ع)
-	-	-	-	-	-	(13) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	-	-	-	-	-	(14) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية
-	-	-	-	-	-	(15) إجمالي الاسهم المرهونة
5	% 45.90	18359898	5	45.90	18359898	(16) اجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة
8	% 78.75	31501795	8	% 77.93	31171511	(17) اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
972	% 21.25	8498205	980	% 22.07	8828489	(18) اجمالي الاسهم حرة التداول (3-17)

**ملحوظة:** يتم استبعاد 100% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول =

$$100 \times \frac{\text{اجمالي الاسهم حرة التداول}}{\text{اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة}}$$

### الاسهم حرة التداول :

تنفيذا للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته:

يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
  - 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
  - 100% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- 4- أسهم الخزينة.
- 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- 6- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

**المساهم الرئيسي:** يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

## تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي		
نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء	نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الاجمالي

## التغييرات فى مجلس ادارة الشركة

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	م/ ابراهيم محمد ابراهيم أحمد هيبه	رئيس مجلس الإدارة	م/ ابراهيم محمد ابراهيم أحمد هيبه
عضو مجلس الإدارة المنتدب	السيد/ أحمد محمد ابراهيم هيبه	عضو مجلس الإدارة المنتدب	السيد/ أحمد محمد ابراهيم هيبه
عضو مجلس إدارة	السيد / أحمد عبد الرحمن امام الشاهد ممثل شركة / 2 جى اتش للتوريدات العمومية شركة شخص واحد محدودة المسؤولية	عضو مجلس إدارة	السيد / أحمد عبد الرحمن امام الشاهد ممثل شركة / 2 جى اتش للتوريدات العمومية شركة شخص واحد محدودة المسؤولية
عضو مجلس إدارة	السيد/ شادى محمد السعيد أبو والى	عضو مجلس إدارة	السيد/ شادى محمد السعيد أبو والى
عضو مجلس إدارة	الأستاذة // ميرنا مجدى عز الدين محمد محمد	عضو مجلس إدارة	الأستاذة // ميرنا مجدى عز الدين محمد
عضو مجلس إدارة	السيد/ مصطفى محمود مصطفى قناوى	عضو مجلس إدارة	السيد/ مصطفى محمود مصطفى قناوى
عضو مجلس إدارة	السيدة / جيهان حسن السيد الأمشاطى	عضو مجلس إدارة	السيدة / جيهان حسن السيد الأمشاطى

هيكو للاستثمارات التجارية  
والتنمية العقارية  
س.ت: ٢٣٣١٤٢



0223086414-  
0223076861



info@heibco.com



www.heibco.com



El Banafseg 6, Villa 226, New Cairo  
- Egypt

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

الصفة ( تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)	الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		جهة التمثيل	الوظيفة	الاسم
	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم			
غير تنفيذي - غير مستقل	49.88 %	19950000	-	-	نفسه	رئيس مجلس الإدارة	م / ابراهيم محمد ابراهيم احمد هيبه
تنفيذي - غير مستقل	-	-	-	-	نفسه	العضو المنتدب	السيد / أحمد محمد ابراهيم هيبه
غير تنفيذي - غير مستقل	-	-	0.255 %	102000	شركة / توجي اتش للتوريدات العمومية	عضو	السيد / احمد عبد الرحمن امام الشاهد
غير تنفيذي - مستقل	-	-	-	-	نفسه	عضو	السيد / شادى محمد السعيد ابو والى
غير تنفيذي - مستقل	-	-	-	-	نفسها	عضو	الأستاذة / ميرنا مجدى عز الدين
تنفيذي - مستقل	-	-	-	-	نفسه	عضو	السيد / مصطفى محمود مصطفى قناوى
غير تنفيذي - مستقل	-	-	-	-	نفسها	عضو	السيدة / جيهان حسن السيد الأمشاطى

هيبكو للاستثمارات التجارية  
والتنمية العقارية  
س.ت: ٢٣٣١٤٢



0223086414-  
0223076861



info@heibco.com



www.heibco.com

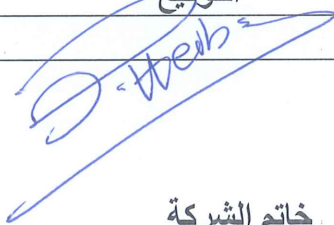


El Banafseg 6, Villa 226, New Cairo  
- Egypt

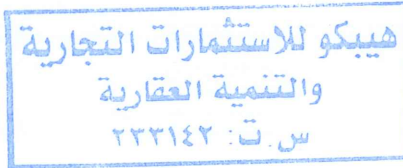
2029	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
2024/6	تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

اقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الادارة للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
م/ ابراهيم هيبه		رئيس مجلس الإدارة

خاتم الشركة



تاريخ إعداد البيان 2025 / 10 / 8



0223086414-  
0223076861



info@heibco.com



www.heibco.com



El Banafseg 6, Villa 226, New Cairo  
- Egypt